



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR. 12/15.04.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

NICOLAE

ANDRONEL

CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA

orașul/comuna BOLDESTI-SCAENI (Oras)

sat/sector BOLDESTI-SCAENI

strada: VICTORIEI

nr. 63

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0759059922

E-mail

oana.barbu@crisim.ro

Fax

2/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

NICOLAE

IONUT LEONARD

CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA

orașul/comuna BOLDESTI-SCAENI (Oras)

sat/sector BOLDESTI-SCAENI

strada: MORII

nr. 12B

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0759059922

E-mail

oana.barbu@crisim.ro

Fax

3/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

NICOLAE

VASILE LIVIU

CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA

orașul/comuna BOLDESTI-SCAENI (Oras)

sat/sector BOLDESTI-SCAENI

strada: VICTORIEI

nr. 63

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0759059922

E-mail

oana.barbu@crisim.ro

Fax

4/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

NICOLAE

ANA

CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA

orașul/comuna BOLDESTI-SCAENI (Oras)

sat/sector BOLDESTI-SCAENI

strada: MORII

nr. 12B

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0759059922

E-mail

oana.barbu@crisim.ro

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0.4949

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

37.029

(lei)^2) adică

treizecișisapte mii douăzecișinouă lei



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **PRAHOVA** Orașul/Comuna: **BOLDESTI-SCAENI (Oras)**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0.4949	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		29189	29189
	1/1	Nr. Taria / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	22	1117/1	
	Arabil	Observații		

*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

NICOLAE ANDRONEL

NICOLAE IONUT LEONARD

NICOLAE VASILE LIVIU

NICOLAE ANA

Prin împuternicit BARBU OANA

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS BOLDESTI-SCAENI(*)	Nr 82 din 15/04/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 12 depuse de NICOLAE ANDRONEL, NICOLAE IONUT LEONARD, NICOLAE VASILE LIVIU, NICOLAE ANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NICOLAE MARIA	Jud. PRAHOVA, loc. ORAS BOLDESTI-SCAENI, BOLDESTI-SCAENI, str. VICTORIEI nr. 67

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii, în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
DINCA FLORIN MONUȚ

Secretar primărie,
TUDOR FLORINA NELI

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 84 din 15.04.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei Nicolae Maria, în calitate de preemptor rang I, având domiciliul în orașul Boldești Scaeni, str Victoriei, nr 67 jud Prahova - Oferta de vânzare nr. 12 din data de 15.04.2025, depusă de Nicolae Vasile Liviu, de Nicolae Andronel, Nicolae Ana și Nicolae Ionut Leonard privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4949 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 29189 nr. carte funciara 29189 nr. tarla 22, nr. parcela 1117/1, categoria de folosință arabil la prețul de 37029 lei, afișată la sediul/site-ul pbs.infoprimarie.ro al Primăriei orașului Boldești Scaeni, județul Prahova.

Primar,
DINȚĂ FLORIN IONUȚ
.....

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI
.....

Data 15.04.2025

ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI
NR 94/17.04.2025

Proces verbal
de încheiere a etapei de notificare a preemptorilor

Întocmit astăzi, 17.04.2025, cu ocazia încheierii etapei de notificare a preemptorilor existenți în cadrul ofertei nr 12/15.04.2025, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Oferta de vânzare sus- menționată, împreună cu lista preemptorilor a fost afișată la sediul Primăriei orașului Boldești Scăeni, Calea Unirii, nr 67 și pe site-ul instituției.

Un exemplar al prezentului proces verbal se afișează și sunt aduse la cunoștința publică prin modalitatea sus- arătată.

Inspector,
Maria Mașoje